

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGION : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
39
FECHA
24 SEP 2013
R.O.S.I.I.
971-001

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1923/13
- D) El Informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3510/73
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a EDUCACIONAL (JARDÍN INFANTIL) ubicada en calle/avenida/camino RAPA NUI Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- N° 377 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoje a las siguientes disposiciones especiales:
especiales: (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SUCESIÓN PEDRO ALFARO ASTUDILLO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PEDRO ROJAS ALFARO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
GUILLERMO ROJAS ALFARO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	CATEGORÍA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GUILLERMO ROJAS ALFARO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (si corresponde)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO ROJAS ALFARO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
EDIFICACION	3510	22/07/1973	257,86 m ²
MODIFICACION DE PROYECTO; RESOLUCION N°	01	FECHA	06/02/2013
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
- Rectifica planimetría según observaciones detectadas en terreno			
RECEPCION PARCIAL:	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar			115,68 m ²
		DESTINO (S)	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL (JARDIN INFANTIL)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 15.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en las que incidir los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del proponente en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otras (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	SOLANGE ÁVILA SERRANO	AGUAS ANDINAS	1-29KC5D	14/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refiere en los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	GUILLERMO ANDRÉS ROJAS ALFARO	SEC	888031	24/05/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los homigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOLANGE ÁVILA SERRANO	AGUAS ANDINAS	1-29KC5D	14/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SOLANGE ÁVILA SERRANO	AGUAS ANDINAS	1-29KC5D	14/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	GUILLERMO ANDRÉS ROJAS ALFARO	SEC	888031	27/07/2009
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TCG				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electrorregulados o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de homigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	REEMPLAZA LÁMINA 01 MODIFICACIÓN DE PROYECTO 01/2013
05	REEMPLAZA LÁMINA 05 MODIFICACIÓN DE PROYECTO 01/2013
06	AGREGA LÁMINA DE REDES Y TELECOMUNICACIONES

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 315,59 M2 CON DESTINO EDUCACIONAL (JARDÍN INFANTIL), QUEDANDO PENDIENTE DE RECEPCIONAR EL SEGUNDO PISO DE LA CONSTRUCCIÓN CON DESTINO VIVIENDA QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 142,28 M2.
- EL JARDÍN INFANTIL CUENTA CON UNA CAPACIDAD MÁXIMA DE 20 ALUMNOS.
- EN LIBRO DE OBRAS ADJUNTA LIBRETA DE OBRAS ORIGINAL N°2624/73 DEL 25 DE FEBRERO DE 1973, SUSCRITA POR EL ARQUITECTO AGUSTÍN REYES C., CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3510/73. EN EL MISMO LIBRO SEÑALA LAS OBRAS EJECUTADAS CON MOTIVO DE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°01/13 DE FECHA 08/02/2013.
- ADJUNTA COPIA NOTARIAL DEL CERTIFICADO N°2584 SOBRE BUEN ESTADO DE LAS VEREDAS Y PAVIMENTOS, Y DE LA COMUNICACIÓN N°2257 DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1974, QUE INDICA PRESUPUESTO POR EJECUCIÓN DE ACCESO VEHICULAR QUE ASCIENDE A 158.157 E.

RBMME/mel.11.09.13

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 FIGURA Y TIMBRE

162464